

町有地の利活用に関するサウンディング型市場調査  
実施結果

1 対象用地

|          |  |
|----------|--|
| 所在地      | 新富町大字新田6074番地 外16筆   |
| 土地面積     | 約13,000㎡   |
| 既存建物の概要  | 既存建物無し   |
| 土地の権利状況  | 新富町所有  |
| 用途地域等    | 都市計画区域外  |
| 現況       | 町営住宅解体後更地となっており、住宅内通路は従前のおり。   |
| 接道状況     | 北側（県道18号）：車道部：5.5m、歩道部：2.5m<br>東側（町道140号）：車道部：4m   |
| 付近公共施設状況 | ・新富町立 新田学園（小中一貫校）<br>（R6年度児童生徒数 小学部205人、中学部119人）<br>・新田コミュニティセンター<br>（新富町役場新田支所、コンビニ、コインランドリー複合施設）<br>・西体育館・テニスコート・野球場 |
| その他      | 下水道無し。浄化槽設備必要。   |

2 対話期間

令和6年10月9日～令和6年11月29日

3 実施方法

対面形式（会場：新富町役場内）

4 参加事業者数

1社

5 主な意見

- ・全体を住宅地のみと条件がある場合、1.3ha すべてを短期間で売却できるかが課題。
- ・単に住宅用地として売却するよりスマートタウン化や平屋条件等、町の支援や付加価値があったほうが良い。

6 今後の対応

今回のサウンディング型市場調査でいただいたご意見を参考に、方向性や条件等を検討していく。また、希望する事業者とは継続的に意見交換を行い、利活用に向けて進めていく。